



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Création d'une salle blanche - Campus Montmuzard - DIJON

N° D'AFFAIRE : C24218242
N° CHRONO : 1

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
26/06/2025

SIGNATURE
JAAFAR Hazem

CHANTIER
8 AVENUE ALAIN SAVARY

21000 DIJON



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
F	Fonctionnement des installations
PHa	Isolation acoustique dans les bâtiments non soumis
Th	Isolation thermique et économies d'énergie
Pv	Récolement procès-verbaux fonctionnem...

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

F - "Sont exclus de la prestation :

- Les niveaux d'éclairage des locaux,
- Les systèmes de production d'énergie électrique (éolien, photovoltaïque), ainsi que les capteurs solaires contribuant à la production d'eau chaude,
- Les systèmes d'assainissement autonomes,
- La protection contre le bruit et les vibrations,
- Les évacuations des produits de combustion,
- Les paramètres de performance des ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants,
- La qualité environnementale, l'efficacité énergétique, la contamination bactériologique, la compatibilité électromagnétique, la qualité des énergies, la surtension d'origine atmosphérique,
- La performance de la production locale d'énergie, utilisée sur site,
- Les installations et systèmes d'échanges d'informations et de commandes en vue du pilotage à distance, ainsi que les systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments prévus à l'article R.175-2 du CCH,
- La présence d'Apave lors de la réalisation des mesures et essais."

PHa - "Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'examen des dispositions du projet par référence aux exigences autres

qu'isolation acoustique, notamment confort et ambiance acoustique des salles,

- La réalisation d'essais et mesures,
- Les nuisances phoniques générées par l'ouvrage objet du contrat,
- La protection de l'ouvrage contre les bruits de voisinage, les vibrations, bruits des installations classées (ICPE) propres ou extérieures au bâtiment,
- L'examen des équipements (matériels d'atelier et/ou à usage professionnel), et ceux destinés à la production/alimentation d'énergie électrique du bâtiment,
- La vérification du fonctionnement des équipements techniques pouvant avoir un impact sur les mesures acoustiques."

Th - Dans le cas d'une opération soumise à la RE2020, la mission ne porte pas sur le volet environnemental.

Pv - Sont exclues de la prestation, Les installations à caractère industrielles ou relatives à une activité professionnelle spécifique.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	7
4. SYNTHESE DES AVIS	8
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	10
6. DOCUMENTS EXAMINES	18
7. DIFFUSION	18

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Création d'une salle blanche - Campus Montmuzard
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 21/10/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 21/10/2024
- Montant prévu des travaux : 377 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 12 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 1ère catégorie : R

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : UNIVERSITE DIJON BOURGOGNE
ESPLANADE ERASME - BP 27877
21078 DIJON

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Enseignement : Université

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Accord cadre marché subséquent STU 23.05
Création d'une salle blanche - Campus Montmuzard Sciences Gabriel - 6
Boulevard Gabriel - 21000 DIJON (21)
Il est envisagé :

- la réhabilitation d'environ 30 m² d'un local existant et la création d'une extension d'environ 5 m². Locaux situés au niveau R+4 Toiture - terrasse du bâtiment dit "Sciences-Gabriel".
- la modification des accès des locaux

Pas de programme travaux, uniquement un carnet de plans phase DCE
Offre WORD suivant contrat cadre Marché subséquent de 2024

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 RISQUES DE L'OPERATION

Sur la base des informations communiquées par le maître d'ouvrage, Apave a identifié les enjeux suivants et certains risques associés pour cette opération. Les indicateurs repris ci-dessous expriment le niveau d'action à mettre en œuvre afin de maîtriser ces enjeux .

1

Normal

2

Moyen

3

Elevé




NATURE DU RISQUE	DESCRIPTION	SOURCE DU RISQUE	CRITICITE	COMMENTAIRE/PROPOSITION D'ACTION
Sécurité	Exigence réglementaire non prise en compte		2	

La maîtrise des risques implique un rôle essentiel de la maîtrise d'ouvrage tant sur les décisions que sur la mise en œuvre des moyens

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

 OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE <hr/> Dispositions générales 	 STRUCTURE BETON <hr/> Dispositions générales 
 STRUCTURE BOIS <hr/> Dispositions générales 	 TERRASSE ETANCHEE ACCESSIBLE AUX PIETONS <hr/> Dispositions générales 
 MENUISERIES EXTERIEURES <hr/> Dispositions générales 	 MURS DE FACADE <hr/> Dispositions générales 
 DOUBLAGES <hr/> Dispositions générales 	 PLAFONDS SUSPENDUS <hr/> Dispositions générales 
 SOL SOUPLE <hr/> Dispositions générales 	

4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ADAPTATION DES REGLES DE
SECURITE ET CAS
PARTICULIERS D'APPLICATION
DU REGLEMENT – (GN4 à 10)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

RESISTANCE AU FEU DES
STRUCTURES – (CO11 à 15)



FACADES – (CO19 à 22)



LOCAUX NON ACCESSIBLES
AU PUBLIC, LOCAUX A
RISQUES PARTICULIERS –
(CO27 à 29)



DEGAGEMENTS -
DISPOSITIONS GENERALES –
(CO34 à 42)



DEGAGEMENTS - SORTIES –
(CO43 à 48)



DEGAGEMENTS - ESCALIERS –
(CO49 à 56)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

PRODUITS ET MATERIAUX DE
PAROIS – (AM2 à 8)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

VENTILATION DE CONFORT –
(CH29 à 40)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

DISPOSITIONS GENERALES –
(EL1 à 4)



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE		
Dispositions générales	S	N°O9 - 1 Il conviendra de nous transmettre l'étude thermique. En l'absence de cette étude, il conviendra que la maîtrise d'ouvrage nous précise les critères à respecter, soit sur la base des éléments mentionnés dans le CCTP, soit en indiquant d'autres exigences éventuelles.
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Dispositions générales	S	N°O1 - 1 Selon le CCTP, il est prévu la création d'une ouverture, la réalisation des percements, l'installation d'une poutre entre la salle et le SAS, la mise en œuvre d'un relevé béton sous le FOB, la réalisation d'un escalier ainsi que la réalisation de plots béton servant de supports aux équipements techniques et à l'ossature métallique. L'ensemble de ces travaux devra être exécuté dans le respect des préconisations du bureau d'études structure, notamment en ce qui concerne les jambages, linteaux, poutres, etc. Par ailleurs, les plans de coffrage et de ferrailage devront être transmis pour validation.
Dispositions générales	S	N°O1 - 2 La mise en place des équipements tels que la CTA, la pompe à chaleur et d'autres est prévue. Il conviendra de nous transmettre l'avis du bureau d'études structure concernant la charge supplémentaire liée à ces équipements.
Dispositions générales	HM	N°O1 - 3 Toutes les précautions, notamment dans le choix du matériel ou des outils pour la démolition devront être prise en compte lors de l'opération de manière à minimiser les sollicitations parasites susceptible d'être transférées (notamment vibration ou sciage) aux éléments de la structure porteuse existante.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS	
STRUCTURE BOIS			
Dispositions générales	S	N°O5 - 1	Selon le CCTP, lot 02, il est prévu la réalisation d'une ossature bois (ou éventuellement métallique) afin de créer un platelage en bois qui servira de support aux panneaux posés horizontalement. Le dossier technique sera à nous transmettre pour avis. (fixation, fiche technique; NDC, ;;)
ETANCHEITE DE TOITURE			
TERRASSE ETANCHEE ACCESSIBLE AUX PIETONS			
Dispositions générales	S	N°O6 - 1	Selon le CCTP, il est prévu de reprendre l'étanchéité existante, : - La réalisation de nouveaux relevés contre les plots et relevés en béton armé (BA) ; - La reprise de l'étanchéité sur le plancher, avec un système identique à l'existant. Il conviendra de nous transmettre le dossier technique d'exécution (avis technique, fiche technique, etc.) ainsi que les carnets de détails, notamment au niveau du côté sud, à l'emplacement de la CTA, afin que nous puissions émettre un avis.
MENUISERIES EXTERIEURES			
MENUISERIES EXTERIEURES			
Dispositions générales	F	N°O2 - 1	Le dossier technique d'exécution des menuiseries extérieures devra être nous communiqué pour avis avant réalisation. Ce dernier devra contenir à minima: Un plan de repérage des ouvrages Un carnet de détails mettant en évidence les dispositions Les certificats CEKAL des vitrages Le certificat de classement AEV des menuiseries Les fiches techniques et les certificats SNJF des produits de jointement.
FACADES			
MURS DE FACADE			
Dispositions générales	S	FOB	

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

Page 13 /18

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)			
Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4)			
Prescriptions techniques en aggravation ou en minoration du règlement de sécurité	S	N°E40 - 1	Il conviendra de nous transmettre la notice de sécurité incendie et d'accessibilité, ainsi que le retour des autorités compétentes concernant l'autorisation des travaux.
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO			
RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (CO11 à 15)			
Résistance au feu des structures et des planchers (CO12)			
Résistance au feu des éléments principaux de structure (§1)	S	N°E43 - 1	Il conviendra de nous confirmer que les murs à ossature bois n'ont pas un rôle structurel au niveau de l'extension. Dans le cas contraire, il conviendra d'assurer une structure stable au feu de degré 1h30.
FACADES (CO19 à 22)			
Réaction au feu des composants et équipements de façade (CO20)	S	N°E41 - 1	Les revêtements extérieurs de façades doivent être en matériau de catégorie M2 ou C-s3, d0.
LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (CO27 à 29)			
Locaux à risques courants et logements du personnel (CO29)			
Locaux à risques courants (§1)	S	N°E42 - 1	La salle blanche est destinée uniquement aux travailleurs et elle n'est pas accessible au public. Il conviendra de nous confirmer cette hypothèse par la maîtrise d'ouvrage (selon notre échange avec Mme Amandine Garreau, architecte, qui nous a informés que ces locaux sont réservés aux travailleurs). De plus, notre avis est rédigé en considérant que la salle est un local à risque courant.

EXIGENCES/LOCALISATION			AVIS	
DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (CO34 à 42)				
Calcul des dégagements (CO38)				
Nombre et largeur des dégagements (§1 et 2)	S		N°E45 - 1	Il conviendra de nous confirmer si le nombre de personnel augmente ou non par rapport au nombre de personnel déclaré précédemment. Nota : nous ne disposons pas du nombre exact de personnel, car selon le procès-verbal de la visite de juillet 2022, seul l'effectif du public (2 087 personnes) était indiqué.
Nombre et largeur des dégagements (§1 et 2)	S		N°E45 - 2	Il conviendra de nous confirmer le nombre de personnel dans la salle afin de valider le nombre de dégagements et les unités de passage nécessaires.
DEGAGEMENTS - SORTIES (CO43 à 48)				
Manoeuvre des portes (CO45)	S		N°E46 - 1	Selon le CCTP lot 08, un cylindre provisoire est prévu avant la pose du cylindre définitif par l'université. Il conviendra de nous confirmer que la manœuvre de la porte sera simple (boutons moletés, etc.).
DEGAGEMENTS - ESCALIERS (CO49 à 56)				
Sécurité d'utilisation des escaliers (CO51)				
Main courante (§2)	S		N°E47 - 1	Absence de main courante → avis suspendu Rappel : Les escaliers d'une largeur égale à une unité de passage au moins doivent être munis d'une main courante.
Escaliers droits (CO55)				
Conception des escaliers (§1)	S		N°E48 - 1	Il conviendra de nous confirmer la hauteur et la largeur des marches.
AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER Art. AM				
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS (AM2 à 8)				
Parois verticales des dégagements non protégés et des	S			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
locaux (AM4)		N°E50 - 1	La réaction au feu devra être de classe M2. Le procès-verbal de la réaction au feu devra nous être transmis.
Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (AM5)	S	N°E51 - 1	La réaction au feu devra être de classe M1. Le procès-verbal de la réaction au feu devra nous être transmis.
Sols des dégagements non protégés et des locaux (AM7)	S	N°E52 - 1	La réaction au feu devra être de classe M4. Le procès-verbal de la réaction au feu devra nous être transmis.
Produits d'isolation (AM8)			
Classement en revêtement absorbant acoustique	F	N°E49 - 1	Selon le CCTP lot 08, il est prévu un isolant classé A2, s1, d0.
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE Art. CH			
VENTILATION DE CONFORT (CH29 à 40)			
Circuits de distribution et de reprise d'air (CH32)			
Réaction au feu des conduits (§1)	S	N°E53 - 1	Tous les conduits de distribution et de reprise d'air, à l'exception des joints, doivent être en matériau classé M0 --> A confirmer
Dispositifs de sécurité (CH34)			
Thermostat de sécurité (T >120°C dans la veine d'air) (§1)	S	N°E55 - 1	Il conviendra de nous transmettre le dossier technique pour avis et de nous confirmer la mise en place du dispositif de coupure lorsque la température dépasse 120 °C.
Dispositif d'arrêt d'urgence de la ventilation (§2)	S	N°E54 - 1	Absence de mention des arrêts d'urgence spécifique ventilation.
INSTALLATIONS ELECTRIQUES Art. EL			

EXIGENCES/LOCALISATION

AVIS

DISPOSITIONS GENERALES (EL1 à 4)

Règles générales (EL4)

S

N°E56 - 1

- Il nous sera fourni les notes de calcul du dimensionnement des armoires électriques et de l'installation.
- Il nous sera fourni les schémas unifilaires électriques des armoires.
- *Il nous sera fourni* les plans d'implantation des équipements électriques .

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		CCTP - Lot n°02 Charpente bois, facade bois	11/06/2025
		CCTP - Lot n°04 Serrurerie, metallerie	11/06/2025
		CCTP-LOT 08 Salle Blanche	11/06/2025
		CCTP - Lot n°00 - clauses communes	11/06/2025
		CCTP - Lot n°07 Desamiantage	11/06/2025
		CCTP - Lot n°01 Gros-oeuvre, demolition	11/06/2025
		CCTP - Lot n°09 Equipement de laboratoire	11/06/2025
		Pieces graphiques et photos	11/06/2025
		PV - 1-010_UFR-SCIENCES-GABRIEL	11/06/2025
		CCTP - Lot n°03 Etancheite	11/06/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

UNIVERSITE DIJON BOURGOGNE
Vincent THOMAS
formationspersonnels@u-bourgogne.fr